Отчет по выполненным работам за 2019 год	Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
	0	598 007.28	484 980.30	113 026.98	-185 568.96

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	Парковая 41 - 2019					**4 318.00**
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.3	16 228.71	0.63
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4.357	1	1 343.52	0.00
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4.357	1	10 713.68	0.41
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.17	1	1 168.87	0.00
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.17	1	2 922.17	0.11
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.17	1	3 885.31	0.00
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.3	1	2 408.39	0.09
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.17	1	4 174.53	0.00
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	124 787.11	4.82
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	21 252.99	0.00
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	142.72	0.01
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	767.12	0.00
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	4.357	3	103 212.18	3.98
Итого по разделу:					**293 007.31**	**10.05**
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.985	52	62 995.33	2.43
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.001	4	3 115.84	0.00
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	14.5	3	38 665.62	1.49
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.11	1	6 522.96	0.00
18	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	3	5 602.42	0.22
19	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	3	24 261.16	0.00
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.85	1	7 879.95	0.30
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.09	42	3 483.96	0.00
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.09	42	645.51	0.02
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	1	1 688.89	0.00
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	1	4 155.31	0.16
Итого по разделу:					**159 016.96**	**4.63**
Текущий ремонт 2019г.						
май	Ремонт кровли над кв. 20	Смета, акт			9 636.00	0.19
	Замена лампы, патрона 1 под 5 эт	Смета, акт			299.00	0.01
июнь	Замена ливневой канализации в подвале	Смета, акт			8 251.00	0.16
	Ремонт кровли над 6 под	Смета, акт			9 399.00	0.18
	Ремонт кровли над 5 под	Смета, акт			8 427.00	0.16
	Ремонт кровли над 2 под	Смета, акт			6 801.00	0.13
	Ремонт кровли над 3 под	Смета, акт			3 632.00	0.07
июль	Смена патрона, лампы накаливания	Смета, акт			395.00	0.01
сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв. 26	Смета, акт			1 281.00	0.02
	Ремонт балкона в кв.11	Смета, акт			1 533.00	0.03
октябрь	Ремонт и покраска цоколя	Смета, акт			77 307.00	1.49
	Смена лампы накаливания 1 под 1,2 эт	Смета, акт			172.00	0.00
	Ремонт стояка ХВС в кв. 20	Смета, акт			2 605.00	0.05

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ноябрь	Установка светильников, выключателя	Смета, акт			8 218.00	0.16
	Ремонт кровли над кв. 60	Смета, акт			1 145.00	0.02
	Замена стояка КНЗ в кв.19	Смета, акт			9 559.00	0.18
	Смена лампы накаливания 6 под 5 эт	Смета, акт			57.00	0.00
декабрь	Ремонт стояка ХВС в 5под в колясочной	Смета, акт			14 020.00	0.27
	Смена лампы накаливания во 2 под 1 этт, тамб	Смета, акт			115.00	0.00
	Установка кранов на отопление в подвале	Смета, акт			54 222.00	1.05
	Установка замка в ВРУ	Смета, акт			1 451.00	0.03
Итого по разделу:					**218 525.00**	**4.22**
				ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**670 549.26**	**18.90**

Директор ООО "ГОРСВЕТ" Синяков Д.Л.

Представитель МКД